

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N 17/СБ-33-01

№ 2033

21 сентября 2021 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга, место нахождения: 197341 Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д.3, корп.2, лит. А, зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу ОГРН 1027807589391, 27.02.1995 г., свидетельство о государственной регистрации N 11304, ИНН 7814046720, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.10.2011 г. N 008366440, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Винокуровой Надежды Степановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 30», место нахождения: 197341, Санкт-Петербург, пр. Королева д.3, корп. 2, зарегистрированное распоряжением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам, свидетельство о регистрации от 15.08.2002 года, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027807561374, свидетельство о государственной регистрации № 78 003094061, ИНН 7814130682, в лице главного врача Громовой Татьяны Самуиловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда, расположенный по адресу: **197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д.3, корп.2, лит. А**, в здании площадью 1946,5 (одна тысяча девятьсот сорок шесть целых пять десятых) кв.м., кадастровый № 78:4107Б:0:7, часть здания 2-Н (к. 33, 34, 35, 36, 37), 1 этаж, площадью 23,3 (двадцать три целых и три десятых) кв.м., именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.10.2011 г N 899-рк

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 23,3 (двадцать три целых и три десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с «21» сентября 2021 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, сбор и вывоз бытовых и других отходов (за исключением отходов, указанных в пункте 2.2.5 Договора), за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

Обеспечивать содержание Объекта в части сбора и вывоза медицинских отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудополучателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: нет.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. Цель использования объекта – медицинские цели.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи от «21» сентября 2021 г.

7.2. Распоряжение КУГИ от 05.10.2011 №899-рк.

7.3. Копия плана первичного объекта недвижимости (план расположения помещений (медицинских кабинетов) в объекте недвижимости).

8. Реквизиты Сторон

Судодатель:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга

Адрес: 197341, Санкт-Петербург, Аллея Поликарпова, дом 3, корп. 2, литер А
тел. 393-45-74

Банковские реквизиты:

ИНН 7814046720 КПП 781401001

лицевой счет № 0641111 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

БИК 044030001, Расчетный счет:
03224643400000007200

Корреспондентский счет:

40102810945370000005

Северо-Западное ГУ Банка России

Судополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 30»

Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, пр. Королева д.3, корп. 2,

Фактический адрес: 197375, Санкт-Петербург, ул. Вербная, д.16

ИНН 7814130682 / КПП 781401001

ОГРН 1027807561374 / ОКПО 58886729

ОКАТО 40270564000 /

Комитет финансов Санкт-Петербурга

Лицевой счет 0641033 Северо-Западное ГУ Банка России по Санкт-Петербургу *

БИК 014030106

р/с 40102810945370000005

Тел./факс: (812)300-51-18

Адрес электронной почты: dp30spb@mail.ru

9. Подписи Сторон

Судодатель:

Заведующий ГБДОУ детский сад № 33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга

Судополучатель:

Главный врач СПб ГБУЗ «Детская поликлиника №30»



Н.С. Винокурова



Т.С. Громова

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
по договору безвозмездного пользования объектом нежилого фонда
от «21» сентября 2021 №17/СБ-33-01 на объект недвижимости по адресу:
197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д.3, корп.2, лит. А

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №30» (далее - Ссудополучатель), в лице главного врача Громовой Татьяны Самуиловны, и

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Ссудодатель), в лице заведующего Винокуровой Надежды Степановны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает Ссудополучателю объект недвижимости – в здании площадью 1946,5 (одна тысяча девятьсот сорок шесть целых пять десятых) кв.м., кадастровый № 78:4107Б:0:7, часть здания 2-Н (к. 33, 34, 35, 36, 37), 1 этаж, площадью 23,3 (двадцать три целых и три десятых) кв.м., расположенный по адресу: 197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д.3, корп.2, лит. А, именуемый далее «Объект».

В результате осмотра Объекта безвозмездного пользования установлено:

Объект безвозмездного пользования находится в состоянии, пригодном для эксплуатации.

Санитарное, противопожарное состояние Объекта безвозмездного пользования на момент его передачи (возврата) соответствует требуемым санитарным нормам и нормам пожарной безопасности.

В результате осмотра установлено:

отопление – есть;

водопровод – есть;

канализация – есть;

электроэнергия – есть.

Состояние помещений **нормальное**.

После осмотра Объект по настоящему акту передан Ссудополучателю, который ни по состоянию объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Ссудополучателя



Т.С. Громова

От Ссудодателя




Винокурова Н.С.

А Приморского



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

~~9 07 2020~~

№ ~~634-РК~~

О внесении изменений
в распоряжение Комитета
по управлению городским
имуществом от 05.10.2011 № 899-рк

Адм. Приморского р-на
№ эк-01-34-5591/20-0-0
от 10.07.2020



КМО
№ 634-РК
от 09.07.2020



1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 05.10.2011 № 899-рк «Об использовании помещений (медицинских кабинетов), расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургскими государственными образовательными учреждениями» (в редакции распоряжения КУГИ от 24.10.2014 № 1038-рк, распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 11.07.2016 № 529-рк, от 22.09.2016 № 743-рк) (далее – Распоряжение):

1.1. Изложить пункт 1.2 Распоряжения в следующей редакции:

«1.2. Заключение договоров безвозмездного пользования в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным образовательным учреждением, утвержденной приложением № 6 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 19.08.1996 № 485-р.».

1.2. Изложить пункт 2 Распоряжения в следующей редакции:

«2. Учреждениям представлять в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которого находится Учреждение, уведомления о заключении договоров безвозмездного пользования с учетом соблюдения условий, указанных в настоящем распоряжении (с указанием даты и номера договора безвозмездного пользования, наименования и ОГРН ссудополучателя, срока действия договора безвозмездного пользования), расторжении договора безвозмездного пользования, прекращении права безвозмездного пользования, в течение месяца с даты

заключения договора безвозмездного пользования, соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования, прекращения права безвозмездного пользования соответственно.»

1.3. Пункт 2.1 Распоряжения исключить.

1.4. Пункт 3 Распоряжения исключить.

1.5. Пункт 4 Распоряжения считать пунктом 3.

1.6. Изложить пункт 3 Распоряжения в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за исполнением пунктов 2, 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета и Организационного управления Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев

487 ДС-33

Соглашение о расторжении
договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда
от 23.12.2013г. №17/СБ-33-01

Санкт-Петербург

« 20 » сентября 2021 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №30» (ОГРН 1027807561374, ИНН7814130682, КПП781401001), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Громовой Татьяны Самуиловны, действующего на основании Устава, и **Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга, место нахождения** (ОГРН 1027807589391, ИНН 7814046720, КПП 781401001, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Винокуровой Надежды Степановны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны») с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, и иных законодательных и нормативных актов заключили настоящее соглашение о расторжении (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предметом Соглашения является расторжение Договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда от 23.12.2013г. №17/СБ-33-01, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, дом 3, корп. 2, литер А в здании площадью 1946,5 кв.м. часть здания площадью 23,3 кв.м (далее – Договор).
2. Данное соглашение заключено по соглашению Сторон в соответствии с разделом 4 Договора «Изменение и расторжение Договора».
3. Ссудополучатель передал по Акту приема-передачи (возврата) нежилого помещения от «20» сентября 2021г. объект безвозмездного пользования Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, свободным от своего имущества, прав и имущества третьих лиц, с учетом нормального износа. Техническое состояние объекта безвозмездного пользования на момент передачи (возврата) удовлетворительное и соответствует условиям договора.
4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
5. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются, Договор считается расторгнутым со дня вступления в силу настоящего соглашения.
6. Реквизиты, подписи Сторон:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
СПб ГБУЗ «Детская поликлиника № 30»
 Место нахождения: 197341, Санкт-Петербург, пр. Королева, д.3, кор.2, лит. А.
 Почтовый адрес: 197375, Санкт-Петербург, ул. Вербная д. 16 лит.А.
 ИНН 7814130682 / КПП 781401001
 ОГРН 1027807561374
 Тел./факс: (812)300-51-18

Главный врач СПб ГБУЗ ДП № 30
 М.П. Т.С. Громова



ССУДОДАТЕЛЬ:
ГБДОУ детский сад № 33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга
 Адрес: 197341, Санкт-Петербург, Аллея Поликарпова, дом 3, корп. 2, литер А
 тел. 393-45-74
 ИНН 7814046720 КПП 781401001
 лицевой счет № 0641111 в Комитете финансов Санкт-Петербурга
 БИК 044030001, Расчетный счет: 03224643400000007200
 Корреспондентский счет: 40102810945370000005
 Северо-Западное ГУ Банка России

Заведующий ГБ ДОУ детский сад №33
 М.П. Н.С. Винокурова



АКТ
ВОЗВРАТА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

по договору безвозмездного пользования объектом нежилого фонда
от 23.12.2013 г. №17/СБ-33-01 на объект недвижимости по адресу:
197341, Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, дом 3, корп. 2, литер А
г. Санкт-Петербург «20» сентября 2021 г

Мы, нижеподписавшиеся, Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №30» (далее - Ссудополучатель), в лице главного врача Громовой Татьяны Самуиловны, и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33 компенсирующего вида Приморского района Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), в лице в лице заведующего Винокуровой Надежды Степановны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудополучатель передает (возвращает) Ссудодателю объект недвижимости – в здании площадью 1946,5 кв.м. часть здания площадью 23,3 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, дом 3, корп. 2, литер А (далее – Объект безвозмездного пользования).

В результате осмотра Объекта безвозмездного пользования установлено: Объект безвозмездного пользования находится в состоянии, пригодном для эксплуатации, его техническое состояние на момент передачи (возврата) удовлетворительное.

Санитарное, противопожарное состояние Объекта безвозмездного пользования на момент его передачи (возврата) соответствует требуемым санитарным нормам и нормам пожарной безопасности.

Объект безвозмездного пользования считается переданным с момента подписания Сторонами настоящего акта.

Ссудодатель и Ссудополучатель соглашаются, что обязательства Ссудополучателя по передаче (возврату) Объекта безвозмездного пользования выполнены в полном объеме.

К состоянию Объекта безвозмездного пользования Ссудодатель претензий не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Ссудополучателя



От Ссудодателя

